

Dyssekilde

Perustaminen

Dyssekilden perustaminen alkoi Kööpenhamissa, kun ryhmä kasvissyöjiä aloitti opintoryhmät jo 1983. Vuonna 1987 alkoi paikan etsintä ja Torupin tila Hundestedistä oli paras vaihtoehto. Tilaan kuuluu 14 ha maata, joka oli kaikki perunapeltona ostohetkellä.

Kommandiittiyhtiö perustettiin 1987 ja asuntojen rakentaminen alkoi 1989. Paikka ostettiin omilla säästöillä ja lainalla. Yhteisö omistaa 16 vuokra-asuntoa, joissa asuu sekä perheitä että sinkkuja.



Asuminen ja rakentaminen

Arkkitehti Stein teki spiraalinmuotoisen kaavasuunnitelman, mutta sen toteuttaminen olisi tullut kalliiksi. Siksi päädyttiin suoraviivaisempaan kaavaan, missä on kuusi erillistä asuinalueita ja tilan käyttö tehokkaampaa.

Rakennusohjeita ei juuri ole annettu, mistä syystä rakennukset ovat hyvin erilaisia. Ainoa rakennusohje oli, että eristystä pitää olla riittävästi, jotta talot ovat energiatehokkaita.

Dyssekildessä asuu noin kuuden hehtaarin alalla ja 50 asunnossa 160 ihmistä, joista 30 lapsia. Ikähaitari 0-82 v. Kasvu on ollut viime aikoina nopeaa. Uusia taloja rakennetaan edelleen, mutta uusia rakennuspaikkoja ei ole enää paljon. Liittyminen yhtiöön maksaa 8900 DK ja 250 DK/kk. Uusia asukkaita ei juurikaan valikoida, myöskään vuokralle tulevia.

Maa-alaa myydään vain vähän yli talon pinta-alan, joten alue on tiiviisti rakennettu. Talon kyljessä olevan viherhuoneen alan saa ilmaiseksi, millä kannustetaan ihmisiä viherhuoneen rakentamiseen energia- ja ravinnontuotantosityistä.

Maatilan päärakennus toimi alussa yhteistalona. Päärakennus on myyty hiljattain 40 lapsen koulua varten. Uutta yhteistaloa rakennetaan tästä saaduilla rahoilla. Taloa rakentavat palkattuna kolme yhteisön asukasta. Kustannusarvio tällä talolla on 5 miljoonaa DK.

Alkuperäisistä omistajista noin 10 ovat myyneet talonsa. Talot ovat menneet helpohkosti kaupaksi, eikä yhteisö säätele myyntihintaa.

Tekniikka ja energia

Yksityiset ihmiset ovat perustaneet tuulimyllyn ja talojen katolla on aurinkopaneeleita. Energia myydään verkkoon ja yhteisö ostaa verkosta sähköä.

Yhteisön vesi tulee kunnan verkosta ja suurin osa taloista on viemärijärjestelmässä, mutta taloissa on virtsan erottelevat istuimet. Noin kuudessa asunnossa on kompostivessat.

Jäteveden puhdistamo kerää kaikki jätevedet yhteen astiaan, josta liete imetään aika ajoin ja kaikki vedet johdetaan maakumpusuodattimeen mutta nyttemmin pajuhaihdutuskenttään, jonka pinta-ala on noin 7000 neliötä eli noin 140 neliötä/talo.



Lämmitysjärjestelmät ovat talokohtaisia. Aurinkoenergiaa käytetään paljon hyödyksi. Esimerkiksi puoliympyrän muotoiset ja mustakattoiset dome-talot ovat energiatehokkaita. Lisäksi on aurinkokeräimiä ja sydänmuurilämmityksiä. Keskusteluja on ollut maalämpöjärjestelmän hankkimisesta. Maalämpöputket on suunniteltu laitettavaksi pajupuhdistuskentän raitojen väliin jätetyille pelloille.



Yhtiö antaa käyttöön tai vuokraa viljelyalaa esimerkiksi vihannestuotantoryhmälle. Yksi asukas on vuokrannut maata koripajun viljelyä varten.

Yhteisössä on kolme autokimppaa, joilla jokaisella on 3-4 autoa. Traktori ja maatalouskoneita myös yhteisön omistuksessa. Paikallisjunan pysäkki aivan vieressä, mutta matka Kööpenhaminaan asti kestää 1,5 tuntia.



Yhteisöllisyys ja päätöksenteko

Yhteistä uskonnollisuutta ei ole. Sen sijaan harrastetaan paljon henkisiä harrastuksia: shindo, jooga jne. Yhteisössä toimii ainakin 15 pienyritystä hyvin erilaisilla aloilla.

Päätöksenteossa toimii demokratia, vaadittavan äänenemmistön ollessa 60-65%. Kuuden hengen hallitus. Jokaisen pitää kuulua kahteen työryhmään. Kaikki eivät valitettavasti aktiivisesti osallistu.

Päätöksenteko tapahtuu kaksi kertaa vuodessa pidettävässä yleiskokouksessa. Yleiskokouksissa voi edustaa enintään yhden ihmisen valtakirjalla. Yleiskokousten välillä toimii 6-henkinen hallitus ja työryhmiä. Yhteisöllä on vain vähän kirjoitettuja sääntöjä, mikä tuo välillä ongelmia jokaiselle asetettujen velvollisuuksien täytössä.

Ryhmämme esittelijän mielestä yhteisö on liian suuri. Kokouksista tulee maratoneja eikä kaikkia asukkaita tunne. Hänen mielestään 40-60 henkeä olisi sopiva koko.

Oppaamme Kirstenin upea kaksikerroksinen talo oli cob-talo. Se on rakennettu savesta, hiekasta ja oljesta tehdystä seoksesta. Perustuksena on käytetty metri leca-harkkoja ja 70 senttiä luonnonkiveä. Alapohjassa on simpukankuorea ja savilaastia. Katteena talossa on ruoko, jonka kestävyudeksi arvioidaan varjon puolella 40-60 v. ja auringon puolella n.20 v. Ruo'on molemmin puolin on savirappaus.



Lisätietoja: www.dyssekilde.dk sekä Kirsten Marie Kliho: kirstenmaria@cobhuset.dk